

Das PRODUKT

Unser Know-How besteht darin

- **erfahrene Mitarbeiter**
- **langjährige Kontakte und**
- **wirtschaftliche Notwendigkeit**

zu bündeln.

Damit wird strategisches Development als ganzheitliche Dienstleistung für nationale und internationale Unternehmen sowie Investoren zur Verfügung gestellt.

Die Einzelnotwendigkeit der

- **Immobilienauswahl und des Vertragsabschlusses**
- **gesetzlichen und behördlichen Bewilligungen**
- **bau- und haustechnischen Abwicklung**
- **technischen Instandhaltung**

werden als Gesamtleistung, mit Fokussierung auf die Wirtschaftlichkeit des Projektes aus einer Hand erbracht.

Outsourcing Programme von Konzernen, der Expansionswunsch von Retailern oder neuer Filialisten macht **DCR** zu Ihrem strategischen Partner.

Unsere Erfahrung, langjährige Kontakte und flexible Personalressourcen ermöglichen schnelle und profitable Expansion.

Das TEAM



Ing. Wolfgang Sailer

Geschäftsführender Gesellschafter, tätig in den Bereichen strategisches Development und Projektmanagement. Langjährige Erfahrung in der Auswahl des geeigneten Standortes, der Vertragsgestaltung und der gesamten Projektabwicklung.



D.I. Michael P. Reinberg MRICS

Immobilienökonom (*abs*), durch langjährige Erfahrung und Know-How auf den in- und ausländischen Immobilienmärkten die zentrale Drehscheibe zwischen technischen, wirtschaftlichen und rechtlichen Belangen der Liegenschaften.



Mag. Kurt Decker, LL.M

Rechtsanwalt, tätig in allen Bereichen des Liegenschafts- und Wirtschaftsrechtes. Verantwortlich für den gesamten Teil der projektbezogenen notwendigen Vertragsgestaltung.



Ing. Michael Gschladt

Bauingenieur, tätig in den Bereichen der Entwurfsplanung, Architektur, behördlichen Bewilligungen, örtlichen Bauaufsicht bis hin zur terminlich vereinbarten Übergabe.

Die REFERENZEN

Die zur Verfügung stehenden Referenzen geben einen Überblick über unsere Aktivitäten in

- **Gastronomie**
- **Handel & Gewerbe**
- **Büro & Wohnen**
- **Studien**

Sie zeigen aber auch den möglichen und breiten Tätigkeitsbereich des Unternehmens.

Dieser reicht von der Grundstücksbeschaffung bis hin zur schlüsselfertigen Gesamtherstellung des Projektes.

Ästhetik. Qualität. Funktionalität und Rentabilität.

Das sind die Grundpfeiler auf denen unsere Leistungen beruhen.

Ein ständiges Team im Haus, sowie ein Netzwerk von Architekten und Fachplanern, sorgen für professionelle, kostenbewusste und termingetreue Projektrealisierung.

Die PROJEKTE

VAPIANO

Wien, Theobaldgasse
Wien, Praterstraße
Kroatien, Zagreb
Rumänien, Bukarest

McDonald's

Wien, Sandleitengasse
Wolfsberg
St. Pölten
Klagenfurt, Völkermarkterstraße
Wien, Triesterstraße
Wien, Singerstraße
Tulln/Langenrohr

Schnitzelhaus

Wels, Salzburgerstraße

Büro

Klosterneuburg

Hofer

Wien, Donaufelderstraße

all-color

Wien, Oberlaaerstraße

JET Conoco

Wien, Donaufelderstraße

Euromaster

Wien, Donaufelderstraße

Ärztzentrum

Guntramsdorf

Kraftwagen-

Dienstgebäude

Wien, Busbahnhof Liesing

FMZ

Fachmarktzentrum Donauefeld

Court21

Studie

Campus Donauefeld

Studie

